

**Zápis zo stretnutia zástupcov majiteľov tatranských chat
KST a SHS JAMES s nájomcami**

Dátum: 09.04.2015

Čas: 10.00 hod.

Miesto konania: Vysoké Tatry - Chata pri Zelenom plese

Prítomní: KST:

Peter Dragúň - predseda KST

Anna Krištofová – podpredseda KST pre ekonomiku a marketing

Miroslav Herchl – člen VV KST pre majetok

SHS JAMES:

Igor Koller – predseda SHS JAMES

Ladislav Gancarčík – člen VV SHS JAMES

Miloslav Neumann – člen SHS JAMES

Nájomcovia chat:

Viktor Beránek, Chata pod Rysmi – ospravedlnený

Ľudovít Záhor, Zbojnická chata

Peter Michalka, Téryho chata

Tomáš Petřík, Chata pri Zelenom plese

Igor Fabricius, Chata M.R.Štefánika pod Ďumbierom

- Program:
1. Otvorenie
 2. Kontrola úloh podľa zápisu z posledného stretnutia 3.12.2014
 3. Vyhodnotenie prác na chatách od posledného stretnutia
 4. Informácia o priebehu zimnej sezóny
 5. Plán opráv na rok 2015 – spresnenie
 6. Príprava výberového konania na nájomcov chat, záujem terajších chatárov
 7. Rôzne
 8. Ukončenie

Ad 1:

Stretnutie otvoril, prítomných privítal Igor Koller, predseda SHS JAMES, potom odovzdal slovo Ladislavovi Gancarčíkovi.

Ad 2:

Úloha č.: 2 – dosledovať ukončenie oplechovania za chatou (Chata pod Rysmi) - trvá do 30.6.2015

Úloha č.: 4 – Pripraviť návrh riešenia a cenovú kalkuláciu hydroizolácie základov budovy Chaty pri Zelenom plese - splnené – predpokladané náklady cca: 5 500,00 €

Termín realizácie do 30.6.2015 Z: Petřík, Gancarčík

Úloha č.: 8 – Pasportizácia Chaty pri Zelenom plese a obslužných objektov k chate - čiastočne splnené, pre nepriaznivé klimatické podmienky nebolo možné zamerať hospodársku budovu, budovu MVE a skladových priestorov pri Šalviomvom prameni.

Termín predĺžený do 31.07.2015 Z: Petřík, Gancarčík, Neumann

Úloha č.: 9 - zabezpečiť spracovanie energetických certifikátov všetkých chát okrem Chaty pod Rysmi – splnené, predpoklad dodania certifikátov do 30.06.2015

Úloha č.: 12 - Rámcový projekt Téryho chaty – čiastočne splnené, ostáva dopracovať štúdiu na prestavbu.

Termín predĺžený do 31.05.2015 Z: Gancarčík, Malina

Úloha č.: 13 - Predložiť rozpočty na opravu krbového komína na Chate M.R.Štefánika – splnené

Úloha č.: 14 - Predložiť projekt a rozpočet na zhotovenie terasy pri Chate pod Rysmi – trvá do 1.5.2015 Z: Gancarčík, Neumann

Ad 3 a 4:

Chata pri Zelenom plese:

Zimná sezóna v podstate uspokojivá.

Vykonané práce od posledného stretnutia:

- oprava izby pre personál (ženská izba)
- príprava projektu a rozpočtu terasy
- bežná údržba
- deratizácia celej chaty

Téryho chata:

So zimnou sezónou spokojný.

Vykonané práce od posledného stretnutia:

- objednané matrace (na náklad majiteľov chaty), do začiatku letnej chcú ešte nakúpiť oblečenie na posteľ na svoje náklady,
- bežná údržba

Zbojnická chata:

Zimná sezóna bola slabšia.

Vykonané práce od posledného stretnutia:

- bežná údržba
- prípravné práce IV. etapy rekonštrukcie suchého WC
- zabezpečovanie materiálu na opravu terasy (dokončenie v réžii nájomcu chaty), predpoklad realizácie v mesiaci máj – jún 2015,

Chata pod Rysmi:

Chata je v zimnej sezóne mimo prevádzky. Nájomca navštevuje a kontroluje chatu i počas tohto obdobia a podľa jeho informácií chata je v poriadku.

Chata M.R. Štefánika pod Ďumbierom:

Zimná sezóna veľmi dobrá.

Vykonané práce od posledného stretnutia:

- nákup nových radiátorov v počte 3 ks
- nastavenie všetkých okien a výmena skiel
- kúpa a osadenie nového okna do posilňovne
- posteľe a matrace do novej izby
- výmena dreveného obkladu vo vstupnej chodbe
- nákup a inštalácia bojleru na teplú vodu v kuchyni
- oprava steny, vykachličkovanie, výmena umývadla v mužskom WC na prízemí
- nákup bojleru na teplú vodu na II. poschodí, ohrev aj z krbu, aj elektrickou špirálou
- murovanie nových priečok na poschodí, omietnutie, vyrovnanie a oprava komína
- výmena hlavného ističa a stýkačov
- vybavovanie povolenia na lety vrtuľníkom
- revízia plynových rozvodov

Ad 5:

Plán opráv v roku 2015 – spresnenie:

Chata pri Zelenom plese:

- izolácia základov severnej steny chaty
 - oprava terasy
 - oprava kanalizácie
 - výmena elektrického kábla
- Predpokladaný finančný náklad: 17 000,00 €

Téryho chata:

- posteľné matrace
 - výmena troch okien v jedálni
 - oprava kanalizácie
 - upratanie šrotu
 - rekonštrukcia vodárne (rozvody, čerpadlá, nádrž na vodu)
- Predpokladaný finančný náklad: 12 000,00 €

Zbojnická chata:

- IV. etapa rekonštrukcie suchého WC a systému likvidácie kalov

- príprava podkladov na výmenu dreveného opláštenia chaty (zameranie m², materiál, predpokladaný rozpočet a pod.)
Predpokladaný finančný náklad: 5 300,00 €

Chata pod Rysmi:

- výroba a montáž terasy
 - oprava striešky septika
 - bežná údržba
- Predpokladaný finančný náklad: 2 000,00 €

Chata M.R.Štefánika pod Ďumbierom:

- druhá etapa výmeny strešného pláňa
 - rekonštrukcia miestností spŕch
 - inštalácia komínovej vložky
- Celkové náklady budú stanovené po uhradení škody z poistnej udalosti poisťovňou.

Okrem týchto nákladov majitelia ešte vynakladajú ďalšie finančné prostriedky na zákonné revízie, poisťky, poplatky za nájom pozemkov a ďalšie režijné náklady čo predstavuje až 15 - 30 % nájmu (podľa výšky nájomného).

Ad 6:

O príprave výberového konania informovali prítomných predsedovia.

- Príprava podkladov výberového konania a ich zaslanie predsedovi KST a SHS JAMES na prípadné doplnenie a odsúhlasenie.
T: 10.06.2015 Z: Miroslav Herchl
- Zverejnenie informácie o vyhlásení výberového konania na web stránky KST a SHS JAMES.
T : do 30.06.2015 Z: Peter Dragúň a Igor Koller
- Doručenie žiadostí záujemcov o prenájom chát na ústredie KST v Bratislave
T: 11.09.2015 do 12.00 hod.
- Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania.
T: 15.09.2015 od 08.00 hod.
Miesto: ústredie KST
Členovia výberovej komisie menuje VV KST (5 členov) a SHS JAMES (2 členov).

Ad 6:

Budúce stretnutie sa uskutoční 21.10.2015 vo Vysokých Tatrách na Téryho chate, organizačne zabezpečí SHS JAMES.

Ad 7:

Na záver prítomným poďakoval za doterajšiu vykonanú prácu a aktívnu účasť predsedajúci stretnutia Igor Koller.

Chata pri Zelenom plese

Zapísal: L. Gancarčík